STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20470
15 juli 2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Viscentrum Breskens', gemeente Sluis

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 juni 2015 het bestemmingsplan 'Viscentrum Breskens' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw viscentrum in de kom van de Handelshaven te Breskens. Het programma van het viscentrum omvat de vismijn, het visserijmuseum, de visserij-experience met detailhandel en horeca (proeverij) en de Koninklijke Nederlandse Redding Maatschappij. Bij het nieuwe viscentrum is tevens een boomkorkotter voorzien. Het bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het bestemmingsplan "Waterfront Breskens" en gedeeltelijk het bestemmingsplan "Kom Breskens".

De wijzigingen hebben in ieder geval betrekking op:

- De bouwhoogte van het nieuwe viscentrum; deze wordt in de bouwregels verlaagd;
- Indien de kotter niet gerealiseerd wordt, is in de bouwregels ten behoeve van de visserijexperience een uitbreiding van het brutovloeroppervlak opgenomen;
- In de toelichting is de paragraaf Externe veiligheid aangepast.

Voor een compleet overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de 'Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Viscentrum Breskens'.

Tevens heeft de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Het plan inzien
Het besluit van de gemeenteraad, de 'Notitie zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan Viscentrum Breskens', en het vastgestelde bestemmingsplan (met de daarop betrekking hebbende stukken), liggen met ingang van 16 juli 2015 gedurende een termijn van zes weken (tot en met 26 augustus 2015) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Het bestemmingsplan (met de daarop betrekking hebbende stukken) is ook in te zien via de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl. Daarnaast kan het volledige bestemmingsplan geraadpleegd worden via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft het identificatienummer: NL.IMRO.1714.bp15viscentrum-VG01. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de heer S. van Vooren van de afdeling Externe dienstverlening, tel. 140117.

Beroep
Met ingang van 17 juli 2015 kan gedurende een termijn van zes weken (tot en met 27 augustus 2015) tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. Daarnaast kan iedereen bedenkingen naar voren brengen tegen de wijzigingen zoals die door de raad zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzitter van de afdeling Bestuurrechtspraak van de Raad van State. Een voorlopige voorziening kan door de voorzitter worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er wordt een griffierecht geheven.

Oostburg, 15 juli 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS

S.I. de Kievit - Minnaert, secretaris

mr. A.M.M. Jetten MSc, burgemeester